

Купить дачу, дом, коттедж за 6 200 000 рублей на Сиренева

Самарская область, Красноярский район, Сиренева

6 200 000 Р

31 250Р за м²



198.40 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

28.00 м²

Кухня

Продаётся трёхэтажный коттедж в Красноярском районе с. Малая Царевщина на ул. Сиреневая. Общая площадь 198,4 кв.м., с земельным участком 15,8 сот.. Материал стен блок и кирпич. По проекту, в доме на первом этаже при входе попадаем в прихожую 2,23 кв.м. Площадь коридора 17,81 кв.м. В санузле (4,56 кв. м) достаточно места для установки душевой кабины. Котельная площадью 8,74 кв.м. может быть использована для размещения стиральной машины. Кухня и гостиная объединены в единое пространство площадью 28,02 кв. м. За счет больших окон и двери, ведущей на летнюю веранду, эта часть дома наполнена светом. Здесь же на первом этаже предусмотрена спальня (14,31 кв.м) для гостей или её можно использовать под кабинет. Поскольку межкомнатные перегородки устанавливаются будущим собственником коттеджа, существует возможность перепланировки первого этажа. Если спальня на первом этаже не нужна, то территория кухни гостиной может быть увеличена до 42,33 кв.м. На втором этаже расположены три спальни. Одна спальня (14,32 кв.м.) включает в себя гардеробную (3,91 кв. м) с окном. Две другие спальни площадь по 15,76 кв. м. имеют выход на балкон. Санузел (10,71 кв.м.) на втором этаже также имеет окно. Такая планировка является исключительной особенностью загородных домов. На коридор отведено 9,77 кв. м. Цокольный ...

👁 7 с 25.10.2023, обновлен 27.08.2025

Продавец: ООО "АН Партнёры"

Телефон: +79376540444

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	28.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	15.80 сот

