Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на , 11

Самарская область, Ставропольский район, Верхние Белозерки, , 11

11 500 000 Р

24 375Р за м^2

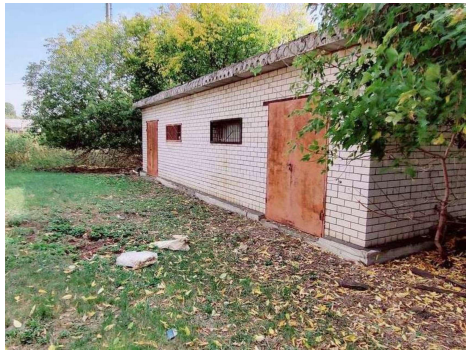
471.80 м^2	260.00 м^2	35.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

"Купеческий дом" в центре села. В народе называют "Дом быта". Идея такова, что часть дома по ул. Калинина площадью 283,9 кв.м. адаптирована под коммерческие помещения, которые сдаются в аренду.. А другая половина дома площадью 187,9 кв.м., по ул. Советской, построена для жилья. В ней сейчас ведутся отделочные работы. Также рядом с жилой половиной находится гараж на 3 автомобиля, и на участке есть хозблок-склад. Участок угловой, что очень удобно при таком комбинированном использовании.. Здание хорошо тем, что не имеет подвала. У него высокие потолки 2.9-3 м, широкие оконные проемы, два входа, санузлы на каждом этаже В коммерческой части - большое количество выводов под раковины, так как изначально планировалось создать медицинский центр. Между коммерческой и жилой частью находится металлическая дверь, установленная согласно пожарным нормам. Все коридоры широкие.Помещения 1го этажа сданы в аренду под услуги населению. В жилой половине: на 1 этаже - тамбур, гостиная, ванная комната, столовая, кухня с выходом на участок. а на 2 этаже - лоджия, 4 большие комнаты, в одной из них подведены сети для оборудования санузла. Котельная находится в подвале на кухне. Дом полностью подключен к наружным сетям, документы на собственность оформлены, подходит под ипотеку как жилье.

3 с 27.09.2023, обновлен 27.08.2025

Продавец: Петинова Людмила

Телефон: +79272684457

Характеристики

Площадь жилая	260.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	21.77 сот