Купить дачу, дом, коттедж за 5 400 000 рублей на улица Островского, 59

Самарская область, Волжский район, улица Островского, 59

5 400 000 Р

58 315Р за м^2

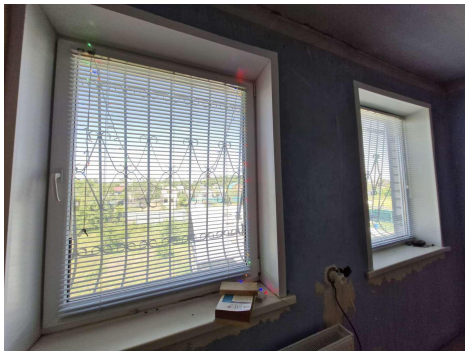
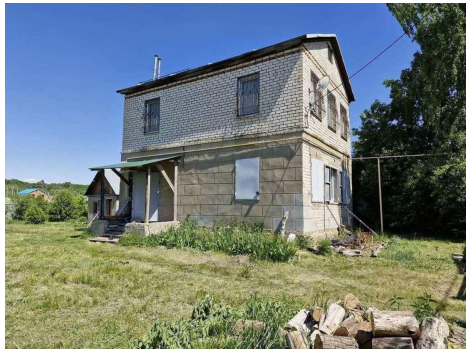
92.60 м^2	65.20 м^2	14.10 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Успейте приобрести отличный Дом, пригодным для круглогодичного проживания, с участком ИЖС в Волжском р-не, с. Рождествено на ул. Островского. Общая площадь 92,6 кв.м, жилая 65,2 кв. м, кухня 14,1, с/у совмещен. Участок 9 соток. Дом уютный, сохраняет прохладу в летний зной и тепло в зимнюю стужу. 2 этажа, кирпичный, железобетонные перекрытия, фундамент ленточный, подпол и чердак засыпаны керамзитом. Душевая и туалет в доме.Скважина с питьевой водой и пластиковой обсадной трубой (нет привкуса металла) Все коммуникации заведены: электричество 380 вольт, газовый котел-колонка (удаленное управление с телефона), развод отопления, установлен гидронасос (бесперебойная подача воды), водонагреватель на 80 л, пультовая охрана. В доме выполнена вся основная работа, установлены окна ПВХ с откосами, удобная под шаг винтовая лестница, пригоден для круглогодичного проживания (за сезон отопления с октября по май не более 16тр) Оставляем возможность для новых хозяев сделать чистовой ремонт на свой вкус. Шикарная БАНЯ обшита липой, предусмотрен слив из парной в общую выгребную яму (глубина 3 кольца по 1,5м, требует обслуживания раз в год). Есть пристрой для хранения инвентаря и всякой всячины. Установлен каркас под беседку, обвитый виноградной лозой. Плодородная земля, взрослые плодовые культуры: Груши ...

9 с 17.08.2022, обновлен 09.07.2025

Продавец: Анжелика

Телефон: +79371760101

Характеристики

Площадь жилая	65.20 кв. м	Площадь кухни	14.10 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9.00 сот