

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на Луговая улица, 4

Самарская область, Кинельский район, Луговая улица, 4

10 000 000 Р

31 250Р за м<sup>2</sup>



320.00 м<sup>2</sup>

Общая

140.00 м<sup>2</sup>

Жилая

40.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Самарская область, Кинельский район, южнее п. Формальный, что 19 км от Кинеля. Дом строили для себя! Основательно и надёжно из качественных материалов. Площадь 320 кв.м. Строение коттеджа выполнено из керамзито-бетонных блоков, облицовка кирпич, все перекрытия бетонные. Год постройки дома 2019. Дом трехуровневый с прекрасной планировкой для семьи: Фундамент( выполнен бетонными фундаментными блоками и дополнительно по кругу выполнена заливка бетоном с предварительным армированием) на первом этаже кухня 10 кв.м., столовая 30кв.м.. комната для отдыха, санузел, подсобное помещение, баня, гараж . покрытие пола 1 этаж- плитка. Второй этаж : три спальни (20 кв.м., 18,4 кв.м., 16,3 кв.м.), оборудованная постирочная и гардеробная, большая просторная ванная комната и свободная площадь для организации спальни со своим санузлом или другой комнаты для ваших нужд с витражными окнами. Мансардный этаж высокие потолки , свободная планировка с выходом на большую мансарду. Дом зимой очень теплый, летом приятная прохлада. Водопровод скаважина на 26 метров. Отопление Газовое, установлен газовый котел protherm Канализация выгребная яма( чистить не приходится всё уходит! ) Прописка. Участок площадь 8 сот. Форма владения ИЖС. Проведено межевание всё документы готовы. На участке есть насаждения плодоносящие ...

👁 5 с 27.07.2022, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

## Характеристики

Площадь жилая	140.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.00 сот



