

Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на Луговая улица, 12

Самарская область, Кинельский район, Луговая улица, 12

10 000 000 Р

40 000Р за м<sup>2</sup>



250.00 м<sup>2</sup>

Общая

90.00 м<sup>2</sup>

Жилая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Самарская область, Кинельский район, южнее п. Формальный, что 19 км от Кинеля. Дом строили для себя! Основательно и надёжно из качественных материалов. Площадь 250 кв.м. Строение коттеджа выполнено из керамзито-бетонных блоков, облицовка кирпич, все перекрытия бетонные. Год постройки дома 2019. Дом двухуровневый с прекрасной планировкой для семьи: Фундамент( выполнен бетонными фундаментными блоками и дополнительно по кругу выполнена заливка бетоном с предварительным армированием) на первом этаже кухня 12 кв.м., каминная или комната для отдыха, санузел, подсобное помещение, баня, гараж . Второй этаж : три спальни. Мансардный этаж высокие потолки .Дом зимой очень теплый, летом приятная прохлада. Водопровод скважина на 26 метров. Отопление Газовое, установлен газовый котел protherm Канализация выгребная яма( чистить не приходится всё уходит! ) Прописка. Участок площадь 8 сот. Форма владения ИЖС. Проведено межевание всё документы готовы. На участке есть насаждения плодоносящие яблони груши сливы абрикосы. Рядом лес, река 450 метров. Все коммуникации оформлены по договору: газ, электричество. Канализационный колодец. Вывоз мусора централизованный, также по договору. Участок обнесен забором из профлиста, автоматические откатные ворота, забетонирована площадка на две машины. Прекрасное ...

👁 12 с 27.07.2022, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Ивановой Дарии](#)

Телефон: [+78462031111](tel:+78462031111)

## Характеристики

Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.00 сот



